

**CONCORRÊNCIA FECOMÉRCIO-MA Nº 006/2017, SESC/MA Nº 009/2017 E  
SENAC-MA Nº 003/2017**

**ANEXO V**

**MINUTA DE CONTRATO**

Instrumento Particular de Contrato referente a **CONCORRÊNCIA FECOMÉRCIO-MA Nº 006/2017, SESC/MA Nº 009/2017 E SENAC-MA Nº 006/2017**, que entre si fazem o Serviço Social do Comércio - MA e a empresa CONTRATADA, objetivando a **contratação de empresa especializada para realização de serviços de manutenção preventiva e corretiva do edifício do Condomínio Fecomércio/Sesc/Senac, localizado na Av. dos Holandeses, bairro Calhau, São Luís, Maranhão, incluindo serviços de manutenção das instalações elétricas (alta e baixa tensão), barramentos, quadros de distribuição de luz e força, sistema de aterramento, cabeamento estruturado/CFTV, instalações prediais, instalações hidráulicas, sanitárias e rede de incêndio, pelo período de 12 (doze) meses**, nos termos e condições fixadas no Edital e regulamentada pela Resolução Sesc n.º 1.252, de 06/06/12, do Conselho Nacional do Serviço Social do Comércio, publicada no Diário Oficial da União em 26/07/12.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

**CONTRATANTES:**

**FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DO ESTADO DO MARANHÃO – FECOMÉRCIO-MA**

Endereço: XXXXXXXXXXXXXXX

CNPJ: XXXXXXXXXXXXXXX

Representante: Presidente da Fecomércio/MA

C.I.: .....

CPF/MF: .....

**SERVIÇO SOCIAL NO COMÉRCIO – Sesc**

Departamento Regional no Maranhão

Endereço: XXXXXXXXXXXXXXX

CNPJ: XXXXXXXXXXXXXXX

Representante: Presidente do Sesc/MA

C.I.: .....

CPF/MF: .....

**SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL – Senac/MA**

Departamento Regional no Maranhão

Endereço: XXXXXXXXXXXXXXX

CNPJ: XXXXXXXXXXXXXXX

Representante: Presidente do Senac/MA

C.I.: .....

CPF/MF: .....

### **CONTRATADA**

Endereço:.....CNPJ:.....

Inscrição Estadual ou Municipal: .....Representante:..... C.I.:..... CPF:.....

Valor do contrato: R\$ .....

### **PARÁGRAFO ÚNICO**

As despesas decorrentes deste processo licitatório estão previstas no Orçamento Programa do Sesc, exercícios 2017/2018 e serão custeadas em percentuais de 23% para a Fecomércio-MA, 61,67% para o Sesc/MA, 15,33% para o Senac-MA.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO**

**1.1** Este contrato tem por objeto a **contratação de empresa especializada para realização de serviços de manutenção preventiva e corretiva do edifício do Condomínio Fecomércio/Sesc/Senac, localizado na Av. dos Holandeses, bairro Calhau, São Luís, Maranhão, incluindo serviços de manutenção das instalações elétricas (alta e baixa tensão), barramentos, quadros de distribuição de luz e força, sistema de aterramento, cabeamento estruturado/CFTV, instalações prediais, instalações hidráulicas, sanitárias e rede de incêndio, pelo período de 12 (doze) meses, de propriedade do CONTRATANTE, de acordo as condições estabelecidas no instrumento convocatório e seus anexos da Concorrência **FECOMÉRCIO-MA Nº 006/2017, SESC/MA Nº 009/2017 E SENAC-MA Nº 003/2017**, na modalidade contratada, inclusive documentos e proposta apresentados pela CONTRATADA que, independente de transcrição, passam a fazer parte integrante do presente contrato.**

**1.2** A CONTRATADA deverá manter durante a vigência deste Contrato as condições de habilitação apresentadas à Concorrência **FECOMÉRCIO-MA Nº 006/2017, SESC/MA Nº 009/2017 E SENAC-MA Nº 003/2017**, em especial a regularidade fiscal.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DOCUMENTAÇÃO**

**2.1** São partes integrantes deste Contrato, independentemente de transcrição, os seguintes documentos:

**a)** O Edital do PREGÃO PRESENCIAL **FECOMÉRCIO-MA Nº 006/2017, SESC/MA Nº 009/2017 E SENAC-MA Nº 003/2017**, que originou o presente Contrato, incluindo seus anexos;

**b)** A proposta de preços, apresentada pela **CONTRATADA**;

**c)** Os PAF - Pedidos ao Fornecedor referentes ao objeto do Edital.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - VALOR E FORMA DE PAGAMENTO**

**3.1** O valor total do contrato é de R\$ ..... (.....), total esse que será pago pelo CONTRATANTE, em parcelas mensais iguais de R\$ ..... (.....).

**3.2** Os pagamentos serão realizados mediante a apresentação de notas fiscais ou notas fiscais-faturas em duas vias, capeadas pela planilha de Controle de Contrato em Andamento, com a correspondente aceitação dos serviços pelo CONTRATANTE, constante do Boletim de Medição de Serviços que contém:

**3.2.1** Discriminação detalhada dos serviços.

**3.2.2** Destaque dos valores dos serviços realizados, caracterizados pelos eventos concluídos, percentuais aplicados de materiais, equipamentos e mão-de-obra e retenções legais, tais como: INSS, FGTS, ISS, CSLL, PIS, COFINS e outros.

**3.3** Contingências que impliquem em redução de serviços e serviços previstos que, porventura, não sejam executados, não serão pagos.

**3.4** Havendo erro na fatura, recusa de aceitação de serviços pelo CONTRATANTE, ou obrigações da CONTRATADA para com terceiros, decorrentes da obra, inclusive obrigações sociais ou trabalhistas, que possam prejudicar de alguma forma o CONTRATANTE, o pagamento será susinado para que a CONTRATADA tome as providências cabíveis. Os ônus decorrentes de sustações correrão por conta da CONTRATADA.

**3.5** Nenhum pagamento isentará a CONTRATADA das responsabilidades deste Contrato, quaisquer que forem, nem implicará em aprovação definitiva dos respectivos serviços executados, total ou parcialmente.

**3.6** Os pagamentos serão realizados em até dez dias, por meio de depósito em conta-corrente indicada pela CONTRATADA, após a apresentação da nota fiscal ou nota fiscal-fatura e aceitação dos serviços pelo CONTRATANTE. Nenhum título de crédito decorrente dos serviços ora contratados poderá ser negociado com instituição financeira.

**3.7** Por ocasião de cada faturamento, será exigida simultaneamente a apresentação dos comprovantes de recolhimento do INSS, FGTS, ISS e PIS, bem como a folha de pagamento dos seus empregados envolvidos na prestação dos serviços, relativos ao mês de competência imediatamente anterior.

**3.8** Serão de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA todas as despesas e providências que se tornarem necessárias à regularização do presente Contrato, sendo expressamente vedada a sua negociação com terceiros alheios a este Contrato, qualquer que seja a finalidade.

**3.9** No valor estão incluídas todas as despesas com salários, encargos sociais, tributos, descontos, emolumentos, obrigações trabalhistas e previdenciárias, contribuições fiscais e parafiscais, uniformes, EPI's, EPC's, administração, transportes, impostos, despesas diretas e indiretas em geral e demais condições de

realização do serviço devidas em decorrência, direta e/ou indireta, da execução do objeto deste Contrato, bem como o lucro da CONTRATADA.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

**4.1** Os serviços deverão se constituir em **serviços de manutenção preventiva e corretiva do edifício do Condomínio Fecomércio/Sesc/Senac, localizado na Av. dos Holandeses, bairro Calhau, São Luís, Maranhão, incluindo serviços de manutenção das instalações elétricas (alta e baixa tensão), barramentos, quadros de distribuição de luz e força, sistema de aterramento, cabeamento estruturado/CFTV, instalações prediais, instalações hidráulicas, sanitárias e rede de incêndio, pelo período de 12 (doze) meses.**

**4.2** A manutenção, objeto do presente instrumento, deverá ser executada nos pavimentos do Edifício Francisco Guimarães e Souza, sede da Fecomércio-MA e Administrações Regionais do Sesc e Senac no Maranhão, sito no Condomínio Fecomércio/Sesc/Senac - Edifício Francisco Guimarães e Souza, Avenida dos Holandeses, s/n, Quadra 04, Jardim Renascença II, São Luís-MA

**4.3** Os serviços de manutenção preventiva e corretiva deverão ser prestados por técnico(s) devidamente habilitado(s)/especializado(s) e credenciado(s) pela CONTRATADA, sob a supervisão do responsável técnico indicado, durante o período de vigência do contrato e sem quaisquer ônus adicionais, de modo a atender qualquer eventualidade que por ventura venha a ocorrer.

**4.4** A manutenção preventiva e corretiva consistirá no atendimento às solicitações das instituições (Fecomercio, Sesc e Senac), quantas vezes forem necessárias, sem qualquer ônus adicional, sempre ou quando for detectada a necessidade de recuperação, correção de defeitos detectados durante a manutenção preventiva ou que venham a prejudicar o funcionamento das atividades do Edifício Francisco Guimarães e Souza.

**4.5** Será de responsabilidade da CONTRATADA o fornecimento dos equipamentos e ferramentas necessários à efetivação das manutenções.

**4.6** Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA, a responsabilidade pelo deslocamento de seus técnicos ao local de manutenção, incluindo as despesas de transporte, frete e seguro correspondentes.

#### **CLÁUSULA QUINTA – OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

**5.1** Por este instrumento o CONTRATANTE obriga-se a:

**5.1.1** Proporcionar todas as facilidades necessárias para que a empresa CONTRATADA possa cumprir os serviços de manutenção preventiva e corretiva e demais condições estabelecidas neste contrato.

**5.1.2** Assegurar aos técnicos da CONTRATADA o acesso aos equipamentos, durante o tempo necessário à execução dos serviços, respeitadas as normas de segurança interna da FECOMÉRCIO-MA, do SESC/MA e SENAC/MA.

**5.1.3** Impedir que terceiros executem qualquer um dos procedimentos, objeto deste contrato.

**5.1.4** Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pelos empregados credenciados da CONTRATADA.

**5.1.5** Designar os servidores que considerar necessário como responsáveis pela execução do contrato, devendo os mesmos acompanhar e fiscalizar os técnicos da CONTRATADA em todas as visitas.

**5.1.6** Comunicar à empresa CONTRATADA qualquer irregularidade verificada na prestação dos serviços.

**5.1.7** Acompanhar e fiscalizar, rigorosamente, os serviços objeto deste contrato.

**5.1.8** Efetuar o pagamento nas condições estabelecidas neste contrato e no Instrumento Convocatório.

#### **CLÁUSULA SEXTA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**6.1** Além das obrigações constantes das cláusulas e condições do presente Contrato, a CONTRATADA se obriga ainda a:

##### **6.1.1- Realizar nas instalações elétricas os seguintes serviços:**

a) Verificar as luminárias e postes, substituindo lâmpadas queimadas ou com operação insuficiente, interna e externamente;

b) Verificar contatos internos, reapertar parafusos de fixação e contatos externos dos soquetes das lâmpadas;

c) Verificar condições gerais de segurança e funcionamento do sistema de iluminação;

d) Testar e substituir o funcionamento das lâmpadas de emergências, incluindo a carga das baterias;

e) Trocar reatores, quando for necessário;

f) Fazer limpeza das luminárias;

g) Realizar testes de corrente em todas as tomadas, reapertando as carcaças das tomadas dessas instalações;

- h) Substituir tomadas e interruptores danificados;
- i) Inspeccionar caixas de passagens e o estado das capas isolantes;
- j) Verificar as medidas das amperagens nos fios de alimentação dos quadros elétricos dos andares;
- k) Inspeccionar os cabos de alimentação/estado de isolamento;
- l) Verificar e observar os aspectos das fiações;
- m) Verificar os circuitos dos alimentadores;
- n) Reapertar parafusos e verificar barramentos e conexões dos quadros elétricos;
- o) Trocar disjuntores, quando houver necessidade;
- p) Verificar sinais de corrosão ou desgastes nas partes expostas metálicas, efetuando limpeza e substituição; e,
- q) Inspeccionar diariamente os quadros de comando, nível de óleo do gerador, limpeza dos contadores e bornes da subestação abrigada.

#### **6.1.2 - Realizar nos barramentos os seguintes serviços:**

- a) Controlar a amperagem nas suas diversas secções, corrigindo sobrecargas e desbalanceamento de corrente;
- b) Corrigir tensões terminais e eventuais queda de tensão;
- c) Realizar a limpeza de contatos com aplicação de desengripante;
- d) Realizar a limpeza da blindagem dos barramentos com ar comprimido;
- e) Verificar e medir nível de isolamento; e,
- f) Verificar e corrigir aterramento quando necessário.

#### **6.1.3 - Realizar nos quadros de distribuição de luz e força os seguintes serviços:**

- a) Verificar o aquecimento dos condutores de alimentação, distribuição e disjuntores;
- b) Verificar os disjuntores gerais de todos os quadros se está aquecendo;
- c) Verificar se existe algum ruído anormal, elétricos ou mecânicos;

- d) Pintura dos quadros elétricos quando necessários;
- e) Limpeza e medição de tensão dos quadros;
- f) Reaperto dos parafusos dos disjuntores;
- g) Verificar o estado dos conectores dos fios e cabos; e,
- h) Substituir quando necessário disjuntores, barramentos, terra e neutro e quadro.

**6.1.4- Realizar no sistema de aterramento os seguintes serviços:**

- a) Verificar as condições da malha de aterramento e suas condições normais de uso;
- b) Fazer medições para verificar o nível de aterramento;
- c) Verificar a resistência ôhmica e os índices de umidade e alcalinidade do solo de aterramento, mantendo-o dentro dos padrões normais;
- d) Reaperto dos bornes que interligam os cabos; e,
- e) Verificar e restabelecer pontos de soldas isotérmicas.

**6.1.5- Realizar no cabeamento estruturado/CFTV os seguintes serviços:**

- a) Verificar a continuidade de sinalização;
- b) Condições das tomadas tipo RJ;
- c) Condições das tomadas de telefonia;
- d) Limpeza e testes nos racks de distribuição da rede; e,
- e) Verificar cabeamento e estado das câmaras de CFTV.

**6.1.6- Realizar nas instalações prediais os seguintes serviços:**

- a) Verificar e inspecionar e regular as esquadrias metálicas e de madeiras, regulando fechaduras, dobradiças, troca de vidros e instalação de acessórios como mola hidráulica;
- b) Instalação se necessário de bancadas divisórias, elementos de banheiros, copas e etc;
- c) Chumbamento de peças e tubulações se necessário;

- d) Recuperação de caixas de inspeção e passagens em alvenaria das redes de instalações;
- e) Reparos, quando necessário nas estruturas de concreto e metálicas;
- f) Pintura de grades, tampas, paredes, forro, tubulações de rede de incêndio e eletrocalhas, demarcação de vagas de estacionamentos, pisos cimentados e esquadrias metálicas;
- g) Soldar e costurar tubulações, chapas e outros componentes metálicos;
- h) Substituir, reparar ou assentar pisos e revestimentos cerâmicos, cimentado e piso industrial;
- i) Manutenção e substituição de placas de forro em fibra mineral, gesso e pvc;
- j) Aplicação de impermeabilizantes em áreas molhadas;
- k) Inspeccionar e verificar o funcionamento dos portões de acesso ao prédio, bem como as portas de vidros;
- l) Inspeccionar e checar fissuras e trincas em paredes e piso cimentado;
- m) Retirar e corrigir infiltrações;
- n) Recuperação de rufos e calhas;
- o) Recuperação de revestimentos como reboco chapisco e emboço; e,
- p) Inspeccionar e corrigir irregularidades nas divisórias internas termoacústicas com estrutura de alumínio anodizado, placas de fechamento em madeira aglomerada prensada em alta densidade, revestida em laminado melamínico com vidros duplos e persianas internas com espessura de 10cm.

**6.1.7- Realizar nas instalações hidráulicas, sanitárias e rede de incêndio os seguintes serviços:**

- a) Verificar válvulas de descarga dos sanitários, caixas e ralos sifonados e secos com limpeza quando necessário e substituí-los;
- b) Verificar vazamentos em torneiras, registros e válvulas de pias, lavatórios, mictórios, sanitários e outros que por ventura vem a ser observados;
- c) Verificar os estados das tubulações primária de secundarias;
- d) Fazer limpeza nas caixas de visitas das redes de esgotos e águas pluviais;



- e) Limpeza e inspeção diária das caixas de gorduras;
- f) Substituição de válvulas de descarga, metais e louças hidrosanitárias;
- g) Substituir troca de espelhos, saboneteiras, papeladeiras e chuveiros;
- h) Verificar e inspecionar diariamente as tubulações e conexões de distribuição de água na saída dos reservatórios inferior e superior;
- i) Verificar boias de níveis dos reservatórios;
- j) Inspecionar e testar as bombas centrifuga de abastecimento de agua;
- k) Verificar o estado das tubulações galvanizadas da rede de incêndio e spliks;
- l) Inspecionar conexões e bombas da rede de incêndio;
- m) Limpeza de ralos e caixas sifonadas;
- n) Inspecionar e testar as mangueiras de incêndio e registro globo dos hidrantes;
- o) Medir a amperagem das bombas da rede hidráulica e incêndio; e,
- p) Inspecionar e controlar vazamentos nas gaxetas das bombas.

**6.2** Cumprir, durante o prazo de execução dos serviços, as condições estabelecidas neste instrumento;

**6.3** Responsabilizar-se, em relação aos seus técnicos, por todas as despesas decorrentes da execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva, tais como:

- a) salários;
- b) seguros de acidentes;
- c) taxas, impostos e contribuições;
- d) indenizações;
- e) vales-refeição;
- f) deslocamento e vales-transporte;
- g) outras que porventura venham a ser criadas e exigidas pelo Governo.

**6.4** Responsabilizar-se por todos os encargos previdenciários e obrigações sociais previstos na legislação social e trabalhista em vigor, obrigando-se a saldá-los na época própria, vez que os seus técnicos não manterão nenhum vínculo empregatício com o CONTRATANTE;

**6.5** Responsabilizar-se por todos os encargos fiscais e comerciais resultantes desta contratação;

**6.6** Manter, durante toda a execução do contrato e em compatibilidade com as obrigações assumidas, a regularidade da documentação Fiscal exigida no Edital do **PREGÃO PRESENCIAL FECOMÉRCIO-MA Nº 006/2017, SESC/MA Nº 009/2017 E SENAC-MA Nº 003/2017;**

**6.7** Manter os seus empregados, quando no interior das dependências do CONTRATANTE, sujeitos às normas disciplinares respectivas, porém sem qualquer vínculo empregatício com a CONTRATANTE;

**6.8** Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, as peças utilizadas em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados;

**6.9** Reparar, ou, quando isto for impossível, indenizar por danos materiais e/ou pessoais decorrentes de erro na execução dos serviços que sobrevenha em prejuízo do CONTRATANTE ou de terceiros, sem quaisquer ônus para o CONTRATANTE;

**6.10** Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do CONTRATO;

**6.11** Responsabilizar-se por qualquer acidente que venha ocorrer com seus empregados;

**6.12** Manter o CONTRATANTE a salvo de quaisquer queixas, reivindicações ou reclamações de seus empregados e/ou prepostos e/ou terceiros, em decorrência do cumprimento do Contrato;

**6.13** Manter devidamente limpos os locais onde se realizarem os serviços;

**6.14** Refazer todo e qualquer serviço não aprovado pelo CONTRATANTE, sem qualquer ônus adicional para o CONTRATANTE;

**6.15** Substituir qualquer empregado responsável pela execução dos serviços que, comprovadamente e por recomendação da fiscalização, causar embaraço a boa execução do Contrato;

**6.16** Manter os seus funcionários identificados com crachá, quando em trabalho, devendo substituir imediatamente qualquer um deles que for considerado inconveniente à boa ordem e às normas disciplinares do CONTRATANTE;

**6.17** Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações ora assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no procedimento licitatório;

**6.18** Arcar com todos os prejuízos advindos de perdas e danos, incluindo despesas judiciais e honorários advocatícios resultantes de ações judiciais que o

CONTRATANTE for compelida a responder, no caso dos serviços prestados, por força de contrato, violarem direitos de terceiros;

**6.19** Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pelo CONTRATANTE, obrigando-se a atender todas as reclamações a respeito da qualidade dos serviços prestados;

**6.20** Assumir toda e qualquer responsabilidade pela integridade e perfeito funcionamento dos equipamentos nos quais foram executadas manutenção corretiva ou preventiva. A responsabilidade da CONTRATADA limita-se aos serviços por ela executados, não se espraiando sobre os materiais fornecidos pelo CONTRATANTE, desde que tais bens não sofram dano em consequência de ato culposo ou doloso da CONTRATADA;

**6.21** Solicitar autorização do CONTRATANTE para a retirada de qualquer equipamento de suas dependências, quando necessário para reparo;

**6.22** Comunicar ao CONTRATANTE, por intermédio do executor do contrato, a devolução do retirado para reparo;

**6.23** Levar imediatamente ao conhecimento do CONTRATANTE qualquer fato extraordinário ou anormal que ocorra durante a vigência deste contrato, para adoção das medidas cabíveis;

**6.24** Disponibilizar número de telefone, com atendimento durante o horário de expediente da Fecomércio-MA, do Sesc-MA e Senac-MA, para recebimento das chamadas de manutenção corretiva.

**6.25** Responsabilizar-se em preencher correta e adequadamente as notas fiscais e faturas, discriminando de forma clara e precisa os serviços executados;

**6.26** Não transferir ou delegar as atribuições e responsabilidades assumidas por força deste contrato, a terceiros, a não ser com prévia concordância do CONTRATANTE, por escrito;

**6.27** Não utilizar-se dos termos deste contrato, seja em divulgação ou publicidade, sem prévia e expressa autorização da CONTRATANTE, podendo considerar o presente contrato automaticamente rescindido, além de responder a CONTRATADA pela aplicação da multa contratual e perdas e danos que forem apuradas.

**6.28** Comunicar e apresentar justificativas, no prazo máximo de 08 (oito) dias, a ocorrência de eventual atraso ou paralisação na prestação dos serviços, que possa comprometer o cumprimento de suas obrigações contratuais, as quais serão apreciadas, analisadas e deliberadas pela CONTRATANTE, com vistas à aplicação de penalidades;

## **CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DO CONTRATO**

**7.1** Da CONTRATADA será exigida por ocasião de cada faturamento (Cláusula Segunda) a retenção de 5% (cinco por cento) do valor do contrato, a título de garantia contratual, que será depositada em conta remunerada.

**7.2** As importâncias retidas serão restituídas, pelo saldo que apresentarem, após o recebimento definitivo e a aceitação dos serviços.

**7.3** Dessas retenções poderão ser pagos serviços que tenham que ser contratados com terceiros para corrigir falhas dos serviços executados pela CONTRATADA, bem como multas aplicadas por órgãos públicos e débitos porventura existentes para com o INSS, FGTS.

**7.4** O CONTRATANTE reserva-se o direito de, no caso do não atendimento no prazo fixado pela Fiscalização dos serviços de reclamações por má execução dos serviços, retirar das retenções a importância correspondente ao valor necessário à correção das irregularidades, cuja execução providenciará imediatamente. A importância retirada das retenções, para correção destas irregularidades será novamente retida pelo CONTRATANTE, por ocasião do subsequente pagamento contratual que for devido à CONTRATADA.

#### **CLÁUSULA OITAVA – PENALIDADES E EXTINÇÃO DO CONTRATO**

**8.1** Findo o prazo contratual, sem que a CONTRATADA tenha concluído, totalmente, o serviço, ficará sujeita à multa diária de 0,05% (cinco centésimos por cento) do valor do Contrato, sem prejuízo da multa de 0,01% (um centésimo por cento) do mesmo valor do Contrato, por dia de excesso que venha a ocorrer a cada um dos prazos parciais estabelecidos no cronograma fornecido pela CONTRATADA, parte integrante deste Contrato.

**8.2** As multas estabelecidas são independentes e terão aplicação cumulativa e consecutiva.

**8.3** O CONTRATANTE deduzirá das faturas a serem pagas à CONTRATADA, o valor das multas aplicadas.

**8.4** Caso a CONTRATADA consiga, em qualquer estágio dos serviços, e sem prejuízo do bom acabamento dos trabalhos, recuperar atrasos que, porventura, tenham ocorrido em fases anteriores do cronograma físico-financeiro, ser-lhe-ão devolvidas as importâncias das multas que tenham sido aplicadas por infração dos prazos parciais, desse modo compensados.

**8.5** O não cumprimento de quaisquer cláusulas ou condições deste Contrato, devidamente comprovado, importará na sua rescisão, a critério da parte não inadimplente. Fica, porém, estabelecido que a rescisão dar-se-á imediatamente e sem qualquer aviso extrajudicial ou judicial, nos seguintes casos:

a) falência ou dissolução da empresa CONTRATADA;

- b) interrupção dos trabalhos, pela CONTRATADA, por mais de 10 (dez) dias consecutivos, sem motivo justificado, ou o não início dos serviços;
- c) superveniente incapacidade técnica da CONTRATADA, devidamente comprovada;
- d) não recolhimento pela CONTRATADA, dentro do prazo determinado, das multas que lhe forem impostas por Órgãos Oficiais;
- e) valor das multas aplicadas superior ao valor das importâncias retidas em garantia deste Contrato;
- f) transferência do Contrato a terceiros, no todo ou em parte, sem prévia e expressa autorização do CONTRATANTE;
- g) negar-se a refazer qualquer trabalho realizado em desacordo com a Concorrência **FECOMÉRCIO-MA Nº 006/2017, SESC/MA Nº 009/2017 E SENAC-MA Nº 003/2017** e as especificações gerais e particulares de natureza contratual, no prazo que, para tanto, determinar a Fiscalização da CONTRATANTE;
- h) atraso injustificado da conclusão dos serviços.

**8.6** Rescindido o Contrato, independentemente de aviso à CONTRATADA, o CONTRATANTE entrará na posse imediata de todos os serviços executados, bem como de todo o material e equipamentos existentes no local de execução dos serviços, renunciando a CONTRATADA ao exercício do direito de retenção sobre eles.

**8.7** Na hipótese prevista na cláusula anterior, uma vez na posse de serviços e materiais, o CONTRATANTE procederá a uma vistoria e arrolamento, na presença de 02 (duas) testemunhas, a qual servirá de base para acerto final de contas.

**8.8** Os equipamentos somente serão devolvidos à CONTRATADA quando, a critério do CONTRATANTE, sua retenção não for necessária para garantia de obrigações da CONTRATADA.

**8.9** A CONTRATADA assume exclusiva responsabilidade por todos os prejuízos que a rescisão, por sua culpa, acarretar ao CONTRATANTE.

**8.10** Havendo litígio judicial, a fim de que os serviços não sejam paralisados, a CONTRATADA, desde já, autoriza o CONTRATANTE a prosseguir os serviços, quer seja por conta própria, quer por intermédio de terceiros, não cabendo, neste caso, qualquer indenização à CONTRATADA.

**8.11** O presente Contrato poderá ser rescindido por mútuo consenso, atendida a conveniência da obra, sem ônus para ambas as partes, mediante termo próprio de medição rescisória, recebendo a CONTRATADA o valor dos serviços já executados e dos materiais postos na obra.

**8.12** A rescisão contratual prevista nesta Cláusula submete a CONTRATADA à suspensão de participar de licitações e firmar novos contratos com ao CONTRATANTE por até dois anos.

### **CLÁUSULA NONA – RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

**9.1** Durante o serviço e até seu recebimento definitivo pelo CONTRATANTE, correrão, exclusivamente, por conta e risco da CONTRATADA, as consequências de:

- a) sua negligência, imperícia ou imprudência;
- b) falta de solidez nos trabalhos, encontrada mesmo após o término do Contrato, conforme art. 618, do Código Civil Brasileiro;
- c) imperfeição ou insegurança na execução do serviço, conforme art. 441, do Código Civil Brasileiro;
- d) infrações relativas ao direito de propriedade industrial;
- e) furto, perda, roubo, deterioração ou avaria de materiais ou equipamentos usados na execução dos serviços;
- f) ato ilícito seu, de seus empregados ou de terceiros e subcontratados;
- g) acidentes de qualquer natureza, com materiais, equipamentos, empregados seus ou de terceiros, na obra, ou em decorrência dela, observando rigorosamente a legislação de segurança do trabalho, especialmente no que tange à obrigatoriedade de utilização dos EPIs (Equipamento de Proteção Individual) e EPCs (Equipamento de Proteção Coletiva).

**9.1.1** Tais fatos poderão ser considerados como inadimplemento contratual, sujeitando a contratada às sanções cabíveis, inclusive às previstas neste contrato.

### **CLÁUSULA DÉCIMA – EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

**10.1** Os serviços serão executados rigorosamente de acordo com o previsto, com a proposta, especificações, dentro do prazo contratado, havidos como peças integrantes do presente instrumento, cabendo à CONTRATADA, fornecer por sua conta ferramentas, máquinas, equipamentos, transportes e suprimentos indispensáveis à execução da obra, bem como todos os materiais e toda a mão-de-obra, necessários à perfeita execução dos serviços, empregando material de primeira qualidade e mantendo profissionais competentes e experimentados, uma

vez que responde pela solidez e bom acabamento da obra, de acordo com o Código Civil brasileiro.

**10.2** Qualquer alteração das disposições e especificações constantes dos documentos mencionados nesta Cláusula, somente será executada depois de submetida por escrito à aprovação do CONTRATANTE e aprovada por este.

**10.3** Em relação às alterações mencionadas no subitem anterior, a CONTRATADA, em qualquer caso, responderá pela estabilidade, solidez, durabilidade e perfeição, conforme artigos 618 e 441 do Código Civil Brasileiro.

**10.4** A CONTRATADA deverá manter na dos serviços responsável técnico devidamente habilitado no CREA/CAU local, conforme indicado na fase de habilitação à licitação do edital de Concorrência **FECOMÉRCIO-MA Nº 006/2017, SESC/MA Nº 009/2017 E SENAC-MA Nº 003/2017.**

**10.5** A CONTRATADA obriga-se a respeitar, rigorosamente, no que se refere a todos os seus empregados e os de terceiros seus subcontratados, utilizados na obra, a legislação vigente sobre impostos, contribuições e taxas, segurança do trabalho, previdência social e acidentes de trabalho, por cujos encargos responderá unilateralmente em toda a sua plenitude e outros, por mais especiais que sejam. Somente é permitida a contratação com Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) registrada.

**10.5.1** A CONTRATADA deverá apresentar todos os exames estabelecidos na Norma Regulamentadora de Medicina e Segurança do Trabalho – NR 07, no que se refere a todos os seus empregados e os de terceiros seus subcontratados.

**10.6** O transporte, a guarda e a manutenção de equipamentos e materiais são de exclusiva responsabilidade e ônus da CONTRATADA. Os equipamentos, assim como os materiais empregados para a execução dos serviços serão considerados como garantia suplementar do cumprimento das obrigações contratuais, não podendo ser retirados do local da obra sem prévia autorização do CONTRATANTE.

**10.7** A mudança de responsabilidade técnica da obra será imediatamente submetida, por escrito, ao CONTRATANTE para fins de análise e aprovação.

**10.8** Será da CONTRATADA toda a responsabilidade de legalização dos serviços junto aos Órgãos Oficiais, às suas expensas.

**10.12** A CONTRATADA está obrigada a inscrever-se na matrícula CEI (Cadastro Específico do INSS), bem como providenciar a A.R.T. da obra no CREA e todas as licenças e autorizações necessárias junto aos órgãos competentes, pertinentes à execução da obra.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – SERVIÇOS EXTRAS**

**11.1** Os serviços extras, ou seja, aqueles não previstos no projeto licitado, serão orçados segundo os preços unitários constantes da proposta comercial da CONTRATADA apresentada na Licitação e obrigatoriamente aprovados pelo CONTRATANTE. Os materiais e mão de obra que não tenham correspondentes na planilha inicial, terão preços unitários da época da apresentação da proposta de serviços extras e, ficarão sujeitos às retenções de que trata a Cláusula Terceira.

**11.2** Nenhum serviço considerado extra pela CONTRATADA poderá ser executado sem a prévia solicitação de serviço adicional ou extra, sem a aprovação do CONTRATANTE.

**11.3** A CONTRATADA deverá emitir ART Complementar vinculada à prorrogação, ao aditamento, à modificação de objeto, ou qualquer outra alteração contratual que envolva o serviço, vinculada a ART original.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – FISCALIZAÇÃO DA OBRA**

**11.1** A CONTRATANTE irá designar formalmente Arquiteto e/ou Engenheiro Fiscal, que fica investido de amplos poderes para fiscalizar os serviços, exigir da CONTRATADA o fiel e exato cumprimento deste Contrato nos casos nele previstos, entrar na posse imediata das obras por ocasião da rescisão deste, prosseguir na execução das mesmas e praticar os atos que forem necessários, ou aconselháveis, devendo o local do serviço ser franqueado, a qualquer dia e hora, ao acesso da Fiscalização, representante da CONTRATANTE. A ação fiscalizadora será exercida de modo sistemático, de maneira a fazer cumprir rigorosamente os prazos, qualidade, custos e segurança, condições e qualificações previstas no Contrato e seus anexos.

**11.2** A Fiscalização do CONTRATANTE poderá rejeitar serviços que não correspondam às condições pactuadas, cabendo à CONTRATADA refazê-los dentro de 24 horas da notificação que, para tanto, lhe for feita, correndo por sua conta, todas as despesas daí decorrentes.

**11.3** Em caso de demora, ou recusa, no cumprimento dessas medidas, o CONTRATANTE poderá confiar a outrem a execução dos reparos, descontados o seu custo do primeiro pagamento a ser feito, imediatamente após, à CONTRATADA, ou, não havendo pagamento a fazer descontar das importâncias retidas em decorrência da Cláusula Terceira deste Contrato.

**11.4** A CONTRATADA prestará todos os esclarecimentos solicitados pelo CONTRATANTE, por intermédio da Fiscalização, a cujas reclamações obriga-se a atender pronta e irrestritamente.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – ACEITAÇÃO DOS SERVIÇOS**

**12.1** O CONTRATANTE só aceitará os serviços que estiverem de acordo com o presente Contrato, depois de terem sido considerados em perfeita ordem pela Fiscalização. Os serviços que, a conselho da Fiscalização, não apresentarem



condições de aceitabilidade, serão rejeitados cabendo à CONTRATADA todos os ônus decorrentes da rejeição, inclusive quanto ao prazo e despesas.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – RENÚNCIA DE DISPOSITIVOS CONTRATUAIS**

**13.1** Nenhuma das disposições deste Contrato poderá ser considerada renunciada ou alterada, salvo se for especificamente formalizada através de Instrumento Aditivo. O fato de uma das partes tolerar qualquer falta ou descumprimento de obrigações da outra, não importa em alteração do Contrato e nem induz a novação, ficando mantido o direito de se exigir da parte faltosa ou inadimplente, a qualquer tempo, a suspensão da falta ou o cumprimento integral de tal obrigação.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – FORO E REGISTRO**

**14.1** Fica expressamente acordado que, nas relações decorrentes do presente Contrato, aplicar-se-ão as soluções preconizadas na Legislação Brasileira que as rege. As partes elegem o Foro da Cidade de São Luís, no Estado do Maranhão, para dirimir as questões decorrentes deste Contrato, com expressa renúncia pelas partes contratantes de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

**14.2** O presente Contrato deverá ser registrado pela CONTRATADA e à sua custa, na forma da Lei no. 6015, de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DISPOSIÇÕES FINAIS**

**15.1** Quaisquer alterações que venham a ocorrer nos termos e condições deste Contrato, só terão validade se forem efetuadas através de aditamentos contratuais assinados pelos representantes das partes.

**15.2** E, por estarem assim justos e contratados, na presença das testemunhas abaixo assinadas e para um só efeito legal, firmam, por si e seus sucessores, em 2 (duas) vias, o presente instrumento, cientes de que ao CONTRATANTE é aplicável o disposto no artigo 150, item VI, alínea C, da Constituição Federal, no artigo 5º do Decreto-Lei nº. 9853, de 13 de setembro de 1946 e nos artigos 12 e 13 de Lei nº. 2613, de 23 de setembro de 1955.

Local, ..... de ..... de 2017.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Presidente do Conselho Regional do SESC/MA**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Contratada**

**Testemunhas:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
CPF –

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
CPF –