

SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES ADICIONAIS II

Referente: CONCORRÊNCIA SESC/MA Nº 22/0009-CC

Objeto: Contratação de empresa especializada com vista à realização de serviços voltados para construção civil, incluindo manutenção e modernização dos espaços físicos do prédio onde funciona a educação infantil da Unidade Sesc Deodoro, na Cidade de São Luis-MA, tudo conforme projetos, especificações técnicas e planilhas de serviços constantes do Anexo I, observadas as demais condições estabelecidas no instrumento convocatório e seus anexos.

O Serviço Social do Comércio, Departamento Regional no Maranhão, através da Comissão Permanente de Licitações, considerando o parecer técnico, relativo à proposta de preço e planilhas AJUSTADAS e justificativas apresentadas pela empresa **FP - PROJETOS, GERENCIAMENTOS, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, informamos que não foram atendidas as solicitações especificadas abaixo, conforme primeira análise realizada pelo setor responsável:

I – Ao ser analisado o orçamento e as composições, a empresa apresentou preço de itens com grande relevância muito abaixo dos praticados no mercado e nas bases orçamentárias de referência, conforme informado a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI	P. TOTAL	Percentual sobre valor do sesc
2.4.2	ESTRUTURA DE ALUMINIO P/ MARQUISE METALICA DE COBERTURA	m²	34,46	705,60	30.986,77	34,46	74,64	3.199,61	10,33%
4.5.3	PISO EM PORCELANATO 60X120 BARCELONA CRISTAL DA PORTOBELLO	m²	83,03	430,61	45.578,48	83,03	96,61	9.995,15	21,93%
4.8.23	PISO EM PORCELANATO 60X120 BARCELONA CRISTAL DA PORTOBELLO	m²	18,13	430,61	9.952,28	18,13	24,64	555,14	5,58%
4.9.7	PISO EM PORCELANATO 60X120 BARCELONA CRISTAL DA PORTOBELLO	m²	36,26	430,61	19.904,56	36,26	24,64	1.110,28	5,58%
4.10.10	PISO EM PORCELANATO 60X120 BARCELONA CRISTAL DA PORTOBELLO	m²	41,6	430,61	22.835,90	41,60	96,61	5.007,80	21,93%
4.11.8	PISO EM PORCELANATO 60X120 BARCELONA CRISTAL DA PORTOBELLO	m²	43,3	430,61	23.769,10	43,30	24,64	1.325,84	5,58%
4.12.8	PISO EM PORCELANATO 60X120 BARCELONA CRISTAL DA PORTOBELLO	m²	95,15	430,61	52.231,64	95,15	24,64	2.913,49	5,58%

Obs1: nas tabelas à direita e em branco, os informativos são da planilha orçamentária que constam no edital do SESC.

Obs2: nas tabelas à esquerda e em cor, os informativos são da planilha orçamentária que constam na proposta de preço da EMPRESA.

II – Apresentou o valor do “CAIXILHO DE ALUMÍNIO” do item 2.4.2- “ESTRUTURA DE ALUMÍNIO P/ MARQUISE METÁLICA DE COBERTURA”, bem abaixo que o da SBC - banco de dados usado como referência pelo Sesc, conforme informado a seguir:

SESC:

2.4.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	112870	SBC	ESTRUTURA DE ALUMINIO P/ MARQUISE METALICA DE COBERTURA	ESQUADRIAS DE ALUMINIO	m²	1,0000000	705,60	705,60		
Composição Auxiliar	88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,6230000	15,34	24,89		
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,6230000	19,54	31,71		
Insumo	003462	SBC	CAIXILHO DE ALUMINIO ANODIZADO C28 NATURAL	Material	m²	1,1000000	590,00	649,00		
					MO sem LS =>	46,12	LS =>	0,00	MO com LS =>	46,12
					Valor do BDI =>	193,61	Valor com BDI =>	899,21		

EMPRESA:

2.4.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	112870	SBC	ESTRUTURA DE ALUMINIO P/ MARQUISE METALICA DE COBERTURA	ESQUADRIAS DE ALUMINIO	m²	1,0000000	74,64	74,64		
Comp. Auxiliar	88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,4230000	12,75	18,14		
Comp. Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,4230000	16,52	23,50		
Insumo	003462	SBC	CAIXILHO DE ALUMINIO ANODIZADO C28 NATURAL	Material	m²	1,1000000	30,00	33,00		
					MO sem LS =>	20,97	LS =>	15,83	MO com LS =>	36,80
					Valor do BDI =>	18,21	Valor com BDI =>	92,85		

Obs1: nas tabelas à direita e em branco, os informativos são da planilha orçamentária que constam no edital do SESC.

Obs2: nas tabelas à esquerda e em cor, os informativos são da planilha orçamentária que constam na proposta de preço da EMPRESA.

III – Apresentou na planilha de composição para os itens **4.9.7, 4.11.8 e 4.12.8**, a descrição como “**PISO INDUSTRIAL DE ALTA RESISTÊNCIA (...)**”, quando o solicitado na planilha do Sesc se refere a “**PISO EM PORCELANTO 60X120 BARCELONA CRISTAL DA PORTOBELLO**”, conforme informado a seguir:

4.9.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	72137UD-UFMA	Próprio	Piso industrial alta resistência, espessura 12mm, incluso juntas de dilatação plásticas, sem polimento.	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	24,64	24,64	
Insumo	00001379	SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	12,0000000	0,66	7,92	
Insumo	00003671	SINAPI	JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	Material	M	2,0000000	1,10	2,20	
Insumo	00004824	SINAPI	GRANILHA/ GRANA/ PEDRISCO OU AGREGADO EM MARMORE/ GRANITO/ QUARTZO E CALCÁRIO, PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO	Material	KG	22,0000000	0,66	14,52	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>	5,98			Valor com BDI =>	30,62
						Quant. =>	36,2600000	Preço Total =>	1.110,28

Obs1: nas tabelas à direita e em branco, os informativos são da planilha orçamentária que constam no edital do SESC.

Obs2: nas tabelas à esquerda e em cor, os informativos são da planilha orçamentária que constam na proposta de preço da EMPRESA.

IV – Apresentou itens com o mesmo descritivo, mas com valores diferentes, conforme informado a seguir:

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI- SESC	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI- EMPRESA	% SOB. VALOR DO SESC
2.1.2.3	PISO EM PORCELANATO 60X120 BARCELONA CRISTAL DA PORTOBELLO	R\$ 430,61	R\$ 271,91	61,81%
2.2.9 2.5.18 2.6.14 2.7.16 2.9.10 3.3.10 3.4.11 3.5.12 3.6.17 4.1.10 4.2.4 4.3.3 4.4.3 4.6.31	PISO EM PORCELANATO 60X120 BARCELONA CRISTAL DA PORTOBELLO	R\$ 430,61	R\$ 284,04	65,55%
4.5.3 4.10.10	PISO EM PORCELANATO 60X120 BARCELONA CRISTAL DA PORTOBELLO	R\$ 430,61	R\$ 96,61	21,93%
4.8.23 4.9.7 4.11.8 4.12.8	PISO EM PORCELANATO 60X120 BARCELONA CRISTAL DA PORTOBELLO	R\$ 430,61	R\$24,64	5,58%

Diante do exposto, e conforme parecer técnico informamos que:

- Para o **Tópico II**, foi solicitado que a empresa deveria **justificar o valor adotado com as comprovações de mercado**, pois se trata de um item que faz parte da composição pronta da base orçamentaria SBC, que inclusive adota seus preços por região e através de pesquisa de mercado com fornecedores do insumo chegando a esse valor médio indicado pelo Sesc, o que não foi atendido pela licitante, pois a empresa apresentou justificativa não aceitável e não apresentou a comprovação de mercado e elevou o preço ofertado, desatendendo o subitem **6.8** (*Ocorrendo a detecção de erros ou inconsistências na planilha da licitante vencedora, o Sesc/MA permitirá o ajuste da planilha, desde que não ocorra majoração do preço proposto*) do edital.

- Para o **Tópico III**, a empresa deveria apresentar justificativa do tipo de material apresentado, pois deve ser adotado o serviço especificado nos projetos e na planilha de referencia do Sesc, que em nenhum momento referencia a esse tipo de acabamento cotado pela empresa, assim, a empresa deverá atender ao subitem **6.1.2** (*Deverá conter o preço total do objeto, em algarismo e por extenso, com duas casas decimais, em moeda nacional, incluindo tudo que componha o preço global final, tais como BDI, tributos, mão de obra, materiais, transporte e despesas diretas e/ou indiretas, estando às especificações, unidades e quantidades de serviços compatíveis com as constantes da planilha orçamentária*) do edital, o que não foi atendido pela licitante, pois a empresa **admitiu erro de cotação e elevou o preço ofertado**, desatendendo o subitem **6.8** (*Ocorrendo a detecção de erros ou inconsistências na planilha da licitante vencedora, o Sesc/MA permitirá o ajuste da planilha, desde que não ocorra majoração do preço proposto*) do edital.

- Para o **Tópico IV**, a empresa deveria ter encaminhado justificativa quanto aos preços diferentes para o mesmo serviço, além de ser **apresentado comprovação de mercado do preço do insumo porcelanato da Portobello**, tendo em vista que os preços apresentados ficaram bem abaixo do praticado no mercado, o que não foi atendido pela licitante, pois a empresa não apresentou a comprovação de mercado e elevou o preço ofertado, desatendendo o subitem **6.8** (*Ocorrendo a detecção de erros ou inconsistências na planilha da licitante vencedora, o Sesc/MA permitirá o ajuste da planilha, desde que não ocorra majoração do preço proposto*) do edital.

Assim, com base no subitem **6.8** (*Ocorrendo a detecção de erros ou inconsistências na planilha da licitante vencedora, o Sesc/MA permitirá o ajuste da planilha, desde que não ocorra majoração do preço proposto*) e **10.3** (*A Comissão de Licitação poderá, a seu exclusivo critério, a qualquer momento, solicitar por escrito às licitantes informações adicionais sobre a*

documentação e as propostas apresentadas. O não atendimento da solicitação no prazo estabelecido poderá implicar em desclassificação da licitante) do edital, a Comissão Permanente de Licitação solicita que a empresa **FP - PROJETOS, GERENCIAMENTOS, SERVICOS E EMPREENDIMENTOS EIRELI** apresente as comprovações de mercado indicadas acima e solicitadas no primeiro pedido de informações adicionais, sob pena de desclassificação da licitante, caso não atenda ao solicitado.

Os documentos deverão ser entregues na sala de Reuniões da Comissão de Licitação, que fica situada no Sesc Administração, 7º andar do Condomínio Fecomércio/Sesc/Senac, Edifício Francisco Guimarães e Souza, Avenida dos Holandeses, S/N, Quadra 24, Jardim Renascença II, São Luís-MA, tendo a empresa até às **17h do dia 22 de setembro de 2022**, para apresentação deste. Caso a licitante opte pelo envio do documento de forma eletrônica, este deverá estar assinado digitalmente.

São Luís-MA, 20 de setembro de 2022.

Eline dos Santos Ramos
Coordenadora da CPL