



### EXPEDIENTE INTERNO

Data: 24/06/2026

Divisão: DAF

**Assunto:** Serviços de Reforma e ampliação da Unidade do Sesc Centro.

**De:** Fernando Henrique Bandeira de Souza Correia

**Unidade:** Engenharia

**Para:** Comissão Especial de Licitação

Senhor(a) Presidente da Comissão Especial de Licitação,

As propostas das empresas participantes do certame cujo objetivo é a contratação de empresa especializada com vista à **Contratação de empresa especializada em engenharia civil com vista a realização de serviços de reforma e ampliação da Unidade do Sesc Centro**, tudo conforme projetos, especificações técnicas e planilhas de serviços constantes do Anexo I, observadas as demais condições estabelecidas no instrumento convocatório e seus anexos, cujos preços ofertados encontram-se descritos abaixo em ordem crescente:

J MENEZES CONSTRUÇÕES LTDA	R\$12.686.253,31
IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	R\$13.505.141,59
POLLUX – CONSTRUÇÕES LTDA	R\$13.823.367,43
ALIANÇA NORDESTE INFRAESTRUTURA LTDA	R\$14.345.093,95

Após análise das propostas conclui-se que :

1. A proposta apresentada pela empresa **J MENEZES** não possui **observações**.
2. A proposta apresentada pela empresa **IGC**:
  - a. Os itens abaixo foram notoriamente invertidos:



SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO MARANHÃO

DESCRIÇÃO	ITEM	
	PLANILHA REFERÊNCIA SESC	PLANILHA EMPRESA
PORTA DUPLA EM VIDRO LAMINADO INCOLOR 8MM COM FERRAGENS	18.7	18.11
RESTAURAÇÃO DE PORTA DE MADEIRA , INCLUSIVE LIXAMENTO, PINTURA RETIRADA E COLOCAÇÃO	18.8	18.12
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	18.9	18.7
PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	18.10	18.8
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	18.11	18.9
KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	18.12	18.10

b. Possui itens com valor superior ao dado em edital como referência pelo SESC.

ORÇAMENTO SINTÉTICO					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNO	QUANT.	VALOR UNIT C/BDI	TOTAL
1.4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	UN	1,00	R\$ 1.263.481,05	R\$ 1.263.481,05
3.3	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	885,51	R\$ 15,42	R\$ 13.854,58
3.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1.967,80	R\$ 8,83	R\$ 17.375,67
3.5	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	621,60	R\$ 3,52	R\$ 2.188,73
3.11	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICO E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	703,90	R\$ 4,78	R\$ 3.384,54
3.22	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	10.413,52	R\$ 0,52	R\$ 5.415,03
22.10	LIPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	1.747,88	R\$ 2,82	R\$ 4.929,02

EMPRESA: IGC		
QUANT	VALOR COM BDI	TOTAL
1,00	R\$ 1.375.736,03	R\$ 1.375.736,03
885,51	R\$ 15,43	R\$ 13.863,42
1.967,80	R\$ 8,84	R\$ 17.295,35
621,60	R\$ 3,53	R\$ 2.194,95
703,90	R\$ 4,79	R\$ 3.371,68
10.413,52	R\$ 0,53	R\$ 5.519,17
1.747,88	R\$ 2,83	R\$ 4.946,50

O Item 6.10 do edital diz: "As planilhas devem registrar preços unitários por item, limitados aos preços unitários constantes da planilha fornecida pelo Sesc"

*Handwritten signature*



3. A proposta da empresa **Pollux não possui observações.**
  4. A proposta da empresa **Aliança Nordeste não possui observações.**
- O BDI indicado pelas empresas participantes do certame foi de:

BDI	VALOR
SESC	25,00%
J MENEZES	25,00%
IGC	25,00%
POLLUX	25,00%
ALIANÇA NORDESTE	25,00%

- Os encargos sociais estão todos de acordo, conforme planilha base cedida pelo Sesc, podendo ser desonerados ou não desonerados.

Diante do exposto, as empresas **J Menezes Construções LTDA, Pollux- Construções LTDA. e Aliança Nordeste Infraestrutura LTDA**, apresentaram BDI, preços unitários, preços totais, encargos sociais, cronograma, entre outros, de acordo com o proposto em edital. A empresa **IGC Empreendimentos Imobiliários LTDA**, trocou alguns itens e descritivos, conforme demonstrado acima. Sugerimos à Comissão de Licitação que as informações sejam repassadas para as empresas, e que a empresa **IGC** se manifeste sobre as observações citadas, retifique, caso necessário, sem alterar o preço final proposto pela empresa.

O item 11. 3 do edital diz que *“A Comissão Especial de Licitação poderá, a seu exclusivo critério, a qualquer momento, solicitar aos licitantes, por escrito, informações adicionais sobre a documentação e as propostas apresentadas. O não atendimento da solicitação no prazo estabelecido implicará, a critério da Comissão Especial de Licitação, a inabilitação do licitante ou a desclassificação de sua proposta.”* E completa com o item 11. 4: *“A Comissão Especial de Licitação poderá, a seu exclusivo critério, a qualquer momento, realizar diligência com o objetivo de esclarecer ou complementar a instrução do processo, e esclarecer erros formais e vícios sanáveis.”*



SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO MARANHÃO

Portanto solicitamos informações adicionais à empresa **IGC  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

  
\_\_\_\_\_  
**Fernando Henrique Bandeira de Souza Correia**  
Engenheiro Civil