

ATA DA REUNIÃO DE RECEBIMENTO E
ABERTURA DOS ENVELOPES RELATIVOS
ÀS PROPOSTAS DE PREÇOS E,
RECEBIMENTO DOS ENVELOPES DE
DOCUMENTAÇÕES DE HABILITAÇÃO,
OBJETO DA CONCORRÊNCIA SESC/MA Nº
0003/26-CC.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Às dez horas do dia **trinta e um de julho de 2026**, no Condomínio Fecomércio/Sesc/Senac - Edifício Francisco Guimarães e Souza, sito na Avenida dos Holandeses, s/n, Quadra 24, Jardim Renascença II, São Luís – MA, reuniu-se a Comissão Especial de Licitação, objeto da Portaria Sesc nº **6.691/2026**, composta pelo **Sr. José Ivan Ferreira**, Conselheiro Regional do Sesc e Presidente da Comissão Especial de Licitação, e pelos empregados: **Sra. Eline dos Santos Ramos** - Coordenadora da Comissão Permanente de Licitação e **Sr. Alberto Fontoura Nogueira da Cruz**, Assessor Jurídico do Sesc. **DAS AUSÊNCIAS:** Os membros **Sra. Raimunda Thaydina Brito Mesquita** - Gerente da Unidade Operacional Sesc Caxias e **Sr. Robert Mendes Silva** - Engenheiro Civil, não compareceram à sessão. **OBJETIVO:** Contratação de empresa especializada em engenharia civil para realização de serviços de construção da nova sede do Sesc Caxias, tudo conforme especificações técnicas e planilha de serviços, observadas as demais condições estabelecidas no instrumento convocatório e seus anexos. **DA DIVULGAÇÃO:** Essa licitação foi divulgada no endereço eletrônico www.sescma.com.br. **DO CREDENCIAMENTO:** No início da sessão, o Presidente da Comissão Especial de Licitação recebeu os credenciamentos, os envelopes de propostas de preços e documentações para habilitação das empresas participantes, realizou o credenciamento e informou aos presentes que a empresa **WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA** enviou os envelopes de propostas de preços e documentações para habilitação a esta Comissão, e conforme subitem 4.8 do edital (*É desejável a participação do representante nas reuniões desta licitação. Porém, caso não seja possível a sua presença, os envelopes (subitens 3.4.1 e 3.4.2) poderão ser entregues antecipadamente na Comissão Especial de Licitação do Sesc Administração, Departamento Regional no Maranhão ou encaminhados ao Sesc/DR-MA via correios ou por outro meio disponível*), com isso a empresa não teve sua participação comprometida. Além dos envelopes de propostas de preços e documentações para habilitação a referida empresa encaminhou também o envelope de credenciamento, e após análise a Comissão Especial de Licitação com base no contrato social credenciou os Srs. Michael Walter Kruppa e Vinicius Sombra Lopes como representantes da empresa **WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA**, dessa forma, a empresa não teve representante credenciado na presente sessão, mas aqueles estão credenciados para o processo. Foram credenciados nos termos do edital os representantes: Sr. Bruno Augusto Sampaio Farias da empresa **CAP PROTENSÃO E CONSTRUÇÕES LTDA**, Sr. Pablo Vinicius Muniz Barros da empresa **CONSTRUTORA ACAUA LTDA**, Sr. Ronyson Marcos Rodrigues da empresa **IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Sr. Jamil Maluf Neto da empresa **JB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, Sr. João Pedro Jericó Meneses da empresa **J.MENESES CONSTRUÇÕES LTDA**, Sra. Elaine Cardoso de Castro da empresa **PILOTTI CONSTRUTORA LTDA**, Sr. Helvecio Wanderley Pereira da empresa **POLLUX - CONSTRUÇÕES LTDA** e Sr. Antonio Walgney Monteiro Araújo da empresa **R2 EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**. Logo após, o Presidente da Comissão Especial de Licitação e os membros rubricaram os credenciamentos, e solicitou-

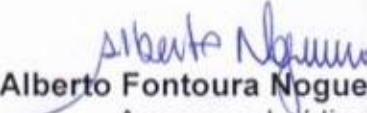
se que os representantes presentes rubricassem os credenciamentos. **DAS PROPOSTAS DE PREÇOS:** O Presidente da Comissão Especial de Licitação promoveu a abertura dos envelopes relativos às propostas de preços na ordem alfabética do nome das licitantes, carimbou todas as folhas das propostas e rubricou-as, e informou o valor global cotado da seguinte forma: a empresa **CAP PROTENSAO E CONSTRUÇOES LTDA** cotou o valor global de **R\$ 47.246.202,57** (quarenta e sete milhões, duzentos e quarenta e seis mil, duzentos e dois reais e cinquenta e sete centavos); a empresa **CONSTRUTORA ACAUA LTDA** cotou o valor global de **R\$ 46.888.000,00** (quarenta e seis milhões, oitocentos e oitenta e oito mil); a empresa **IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** cotou o valor global de **R\$ 49.495.004,51** (quarenta e nove milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, quatro reais e cinquenta e um centavos); a empresa **JB CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA** cotou o valor global de **R\$ 46.979.098,03** (quarenta e seis milhões, novecentos e setenta e nove mil, noventa e oito reais e três centavos); a empresa **J.MENESES CONSTRUÇOES LTDA** cotou o valor global de **R\$ 44.403.527,82** (quarenta e quatro milhões, quatrocentos e três mil, quinhentos e vinte e sete reais e oitenta e dois centavos); a empresa **PILOTTI CONSTRUTORA LTDA** cotou o valor global de **R\$ 47.860.912,95** (quarenta e sete milhões, oitocentos e sessenta mil, novecentos e doze reais e noventa e cinco centavos); a empresa **POLLUX - CONSTRUÇOES LTDA** cotou o valor global de **R\$ 45.487.710,01** (quarenta e cinco milhões, quatrocentos e oitenta e sete mil, setecentos e dez reais e um centavo); a empresa **R2 EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA** cotou o valor global de **R\$ 51.340.701,63** (cinquenta e um milhões, trezentos e quarenta mil, setecentos e um reais e sessenta e três centavos); a empresa **WALTER LOPES ENGENHARIA LTDA** cotou o valor global de **R\$ 49.545.642,69** (quarenta e nove milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e dois reais e sessenta e nove centavos). Logo após, o Presidente da Comissão Especial de Licitação solicitou que os representantes das empresas analisassem e rubricassem as propostas de preços e planilhas de custo, e a representante da empresa **PILOTTI CONSTRUTORA LTDA** questionou se poderia ser rubricado apenas a primeira e a última folha dos documentos; e diante da solicitação, a Comissão Especial de Licitação perguntou se todos os representantes presentes estavam de acordo com o pedido da referida empresa, tendo todos os representantes presentes concordado com a proposição, o que foi acatado pelo Presidente da Comissão e os Membros presentes. **DA AUSÊNCIA:** Os representantes das empresas **CAP PROTENSAO E CONSTRUÇOES LTDA** e **JB CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA** se ausentaram da sessão às 11h15min. **DO ENVIO DAS PLANILHAS:** As empresas **J.MENESES CONSTRUÇOES LTDA** e **R2 EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA** encaminharam as planilhas ao e-mail da Comissão. Logo após, a Comissão Especial de Licitação perguntou aos presentes se havia alguma observação a ser feita sobre as propostas de preços, e o representante da empresa **CONSTRUTORA ACAUA LTDA** observou que a empresa **POLLUX - CONSTRUÇOES LTDA** não apresentou o cronograma físico financeiro, não atendendo ao subitem 6.23 do edital. Logo após, a Comissão perguntou ao representante da empresa **POLLUX - CONSTRUÇOES LTDA** se possuía alguma defesa, tendo informado que os arquivos constavam no arquivo digital entregue a Comissão na sessão. Em seguida, o Presidente da Comissão Especial de Licitação solicitou que os representantes rubricassem os lacres dos envelopes de documentação para habilitação que ficarão em poder da Comissão. Logo após, foi informado que a sessão será suspensa para análise das propostas de preços e planilhas apresentadas, assim, qualquer informação será publicada conforme subitem 11.1 do edital (*As decisões, erratas, avisos, resultado e esclarecimentos relativos a esta licitação serão comunicadas através do site www.sescma.com.br – Licitações, não podendo as licitantes em qualquer hipótese, alegarem o seu desconhecimento*). **ENCERRAMENTO DA SESSÃO:** Nada mais havendo a tratar, foi digitada a presente ata que depois de lida e achada conforme, recebe a assinatura dos membros da Comissão

Especial de Licitação e dos representantes presentes, estando todos de acordo com o seu conteúdo, encerrando-se a sessão às 12h05 minutos do presente dia. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx


Jose Ivan Ferreira

Presidente da Comissão Especial de Licitação

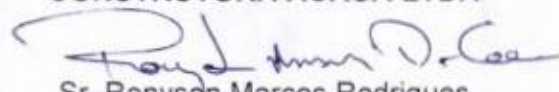
MEMBROS:

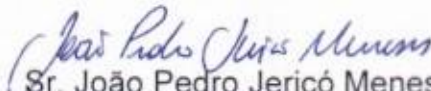

Alberto Fontoura Nogueira da Cruz
Assessor Jurídico

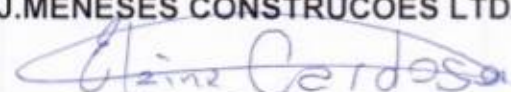

Eline dos Santos Ramos
Coordenadora da CPL

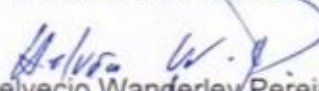
REPRESENTANTES:

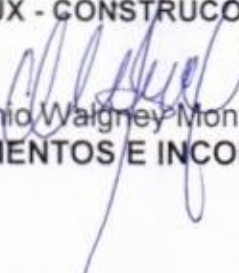

Sr. Paulo Vinicius Muniz Barros
CONSTRUTORA ACAUA LTDA


Sr. Ronyson Marcos Rodrigues
IGC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA


Sr. João Pedro Jericó Meneses
J.MENESES CONSTRUÇÕES LTDA


Sra. Elaine Cardoso de Castro
PILOTTI CONSTRUTORA LTDA


Sr. Helvecio Wanderley Pereira
POLLUX - CONSTRUÇÕES LTDA


Sr. Antonio Walmey Monteiro Araújo
R2 EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA